



# PATRIMOINE ASSURANCES

*l'Expert de votre patrimoine*



## S.C.P.I.

### *Sociétés Civiles de Placement Immobilier*

Obtenir des revenus de son patrimoine, avec plusieurs avantages : rendements supérieurs à la plupart des autres placements, potentiel de revalorisation du prix des biens, immobilier professionnel qui vous affranchit de tout souci de gestion. Les S.C.P.I. permettent de diversifier votre patrimoine en toute sécurité !



## L.M.N.P.

### *Devenez loueur de meublés en toute sérénité*

Tirez des revenus de l'immobilier sans trop alourdir vos impôts : investissez dans des résidences services dont l'exploitation est assurée par des professionnels. Tourisme, étudiants, EHPAD : l'offre est aujourd'hui très large ! Pour ne pas vous tromper, faites vous accompagner par Patrimoine Assurances.



## P.E.A.

### *Plan d'Épargne en Actions*

Tirer tous ses revenus d'un portefeuille d'actions serait certainement de la folie ! En revanche, consacrer une partie de votre capital à la Bourse, voilà qui fait sens.

Le rendement sur le long terme est bon, les risques sont limités et vous investissez dans l'économie réelle. Patrimoine Assurances vous guide efficacement dans cette option.



## ASSURANCE VIE

### *Optimisez la gestion financière*

L'assurance vie se distingue par sa fiscalité particulièrement avantageuse. Bien souvent ce sont les fonds euros qui sont privilégiés, mais leur rendement est de plus en plus faible. La solution réside donc dans un bon arbitrage entre sécurité et recherche de performances. L'expertise de Patrimoine Assurances est là pour vous y aider !



## RETRAITE

### *P.E.R.P. retraite Madelin*

Profitez des avantages fiscaux d'une retraite par capitalisation : Patrimoine Assurances vous propose toute une gamme de produits adaptés à votre régime et permettant de réduire votre revenu imposable.

Nous nous ferons un plaisir de vous détailler toutes les possibilités !



## DÉFISCALISATION

Les Fonds d'Investissement de Proximité (FIP) permettent de défiscaliser. Obtenez jusqu'à 38% de réduction d'impôt sur le capital investi.

PATRIMOINE ASSURANCES : 24, avenue des Fleurs - 59110 La Madeleine - Tél. 03 20 51 05 05  
contact@patrimoineassurances.fr - [www.patrimoineassurances.fr](http://www.patrimoineassurances.fr)  

Patrimoine Assurances - SARL au capital de 30 000 € - Inscrit sur la liste Orias n°07 003 548 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - RCS Lille 402 968 721 00033 - APE 6622Z  
Société de Courtage en Assurances. Garantie financière et responsabilité civile professionnelle conformes au code des assurances  
Courtier en assurances catégorie B. Conseiller en Investissement Financier n°E002473  
Membre de l'ANACOFI - CIF - Association agréée AMF - ANACOFI Assurances  
ACPR - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4, place de Budapest - CS92459 - 75436 Paris Cedex 09.  
En cas de réclamation, contactez la SARL Patrimoine Assurances.